

Số: 462/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 28 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận quyền sử dụng đất cho Giáo xứ Vĩnh Yên
tại phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 ngày 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 403/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất cho Giáo xứ Vĩnh Yên tại phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ (trước đây là phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc) như sau:

- Diện tích công nhận: 3.320,0 m² (tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính phường Ngô Quyền)
- Mục đích sử dụng đất: Đất tôn giáo.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Vĩnh Xuân lập ngày 25/6/2025, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Phú Thọ ký thẩm định ngày 26 tháng 6 năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận kèm theo Tờ trình số 403/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 7 năm 2025.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức giao đất tại thực địa cho Giáo xứ Vĩnh Yên theo đúng ranh giới, vị trí, diện tích trên bản vẽ được duyệt và tổ chức đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Giáo xứ Vĩnh Yên.

2. Giáo xứ Vĩnh Yên có trách nhiệm chấp hành đúng và đầy đủ các quy định về nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Dân tộc và Tôn giáo, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND phường Vĩnh Phúc, Giáo xứ Vĩnh Yên và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn